Приложение 1 к конкурсной документации

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_**

**в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории**

**Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края**

с. Тойкино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация Тойкинского сельского поселения, выступающая от имени собственника муниципального имущества МО «Тойкинское сельское поселение»***,*** в лице главы Тойкинского сельского поселения Попова Александра Николаевича, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, далее при совместном упоминании, именуемые Сторонами, в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_года, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение, Концессионное соглашение), о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1.Концессионер обязуется провести за свой счет в порядке, согласованном с Концедентом (или лицом им уполномоченным), реконструкцию (модернизацию) недвижимого и движимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжениес использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности. 1.2. Концессионер обязуется обеспечить питьевой водой, соответствующей санитарно-эпидимиологическим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных питьевых систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

**2. 0бъект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в соответствии с Приложением №1, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе 10 настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения использования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. 3.2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.1. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. 3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственно регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества, а также права собственности Концедента на указанные объекты, в том числе подготовить пакет документов, необходимых для регистрации, назначить представителя в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию реконструируемого объекта. 3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. 3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема- передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта. Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке. Стороны обязуются предпринять действия по внесению соответствующих изменений в течение года с момента выявления несоответствий, указанных в настоящем пункте.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, который установлен в Приложения № 2, в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения. В рамках настоящего Соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения. 4.2. Концессионер обязан достигнуть минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3. 4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объектов Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). 4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные. 4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения. 4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения путем осуществления следующих действий: - производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения; - содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения; - при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию; - оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией Объектов. 4.7. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концедент несет ответственность перед Концессионером в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. 4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения. 4.9. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется: - ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. - эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения, с момента ввода объекта в эксплуатацию. 4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию. 4.11. Настоящим Стороны соглашаются, что, если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения №1 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения. 4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в п. 4.1 настоящего соглашения. 4.13.Предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоснабжения – 330,00 тыс. руб. 4.14. Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 2. 4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок реконструкции Объектов соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.16.Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения (объектов, входящих в состав объектов Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов Соглашения (объектов, входящих в состав объектов Соглашения). Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям настоящего Соглашения.

4.17. В рамках заключенного концессионного соглашения Концессионер имеет праворазрабатывать и составлять инвестиционные программы, изменять технические задания, отступать от технического задания и проводить более необходимые мероприятия в данной момент времени.

**5. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, при прекращении настоящего Соглашения по основаниям и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, либо соглашением Сторон, либо действующим законодательством Российской Федерации. 5.2. Передача Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. 5.3. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после их принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. 5.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. 5.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня подписания соответствующего Акта приёма-передачи. 5.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема- передачи.

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды (субаренды), на которых располагаются объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного Соглашения. 6.2. Договор аренды (субаренды) земельных участков заключается на срок, не превышающий срока действия Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

6.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельных участков. 6.4. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения и (или) в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. 7.2. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести эксплуатационные расходы на содержание объектов Соглашения. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает пятнадцать тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых менее пятнадцати тысяч рублей, осуществляется Концессионером самостоятельно, о чем уведомляется Концедент и вносятся соответствующие изменения в техническую документацию за счет Концессионера. В случае списания объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, а также вывода из эксплуатации объектов водоснабжения, отдельных частей таких объектов (производство тампонажа скважин и др.), Стороны вносят соответствующие изменения в настоящее Соглашение, после внесения соответствующих изменений в техническую документацию. В случае вывода из эксплуатации объектов движимого имущества, приобретенного в целях исполнения мероприятий, указанных в Приложении № 2, стороны подписывают соответствующий акт. 7.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения. 7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения и (или) объектов иного имущества не допускается. 7.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера. 7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. 7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит. 7.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав имущества подлежащего созданию и (или) приобретению в рамках выполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения, а также не входит в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению, является собственностью Концессионера. 7.9. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. 7.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. 7.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения с момента передачи объекта Соглашения в право пользования Концессионеру. 7.12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концеденту. 7.13. Концедент имеет право участвовать в финансировании мероприятий по созданию, реконструкции, переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения и (или) иного имущества и иных мероприятий, не указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в том числе по проведению капитального ремонта имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, за счет средств соответствующего бюджета, фонда. Все отделимые и неотделимые улучшения в случае, указанном в настоящем пункте являются собственностью Концедента.

**8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), а также иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), иное имущество должны находиться в работоспособном состоянии с учетом нормального износа, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. 8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 8.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. 8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объектов Соглашения, одновременно с передачей объектов Соглашения и иного имущества Концеденту. 8.4. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, приобретенного в целях исполнения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, Концессионер направляет Концеденту уведомление о готовности передать объекты Соглашения, иное имущество. По истечении 10 дней с момента направления такого уведомления и отсутствия мотивированного отказа Концедента от принятия объектов Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 8.1 настоящего Соглашения, считается исполненной. 8.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими состав объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. 9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. 9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта и до окончания срока действия Соглашения. 9.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность, установленную Уставом Концессионера и не противоречащую прямому назначению Объекта Соглашения. 9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные. 9.6. В случае необходимости предоставления Концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате услуг, указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке, случаях и на условиях установленных отдельным дополнительным соглашением между Концессионером и уполномоченными государственными органами, с указанием порядка и условий компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот. 9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). 9.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов. 9.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объектов Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. 9.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Размер банковской гарантии - 10 000 рублей. Срок действия банковской гарантии - действует в течение 2 (двух) лет с даты предоставления банковской гарантии. По истечении срока действия банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период, до окончания срока действия настоящего Соглашения. 9.11. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженернотехнического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

**10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с \_\_. \_\_.\_\_\_\_\_ г. и действует по\_\_. \_\_.\_\_\_\_\_ г. 10.2. Срок проведения мероприятий по реконструкции устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием и распределение инвестиций на проведение мероприятий установлен Приложением № 2 к настоящему Соглашению. 10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения. 10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения и иного имущества - не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. 10.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, начинается с момента подписания актов приема-передачи объектов Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, и заканчивается с окончанием срока действия настоящего Соглашения. 10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего соглашения - 10 дней с момента подписания акта приема-передачи. 10.7. Срок ввода в эксплуатацию объектов Соглашения установлен Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

**11. Плата по Соглашению**

11.1. На весь период концессионного соглашения Концессионер оказывает коммунальные услуги населению Тойкинского сельского поселения Большесоснвского района в соответствии с нормами и правилами, установленными для этого вида деятельности. Невыполнение таковых правил влечет признание концессионного соглашения утратившим силу путем одностороннего расторжения соглашения со стороны Концедента.

11.2. Концессионная плата настоящим Соглашением не предусматривается, так как реализация Концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг производится по регулируемым ценам (тарифам) или с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам).

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2к настоящему Соглашению, достижению минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом. 12.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органам и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением. 12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентоморганов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. 12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). 12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера. 12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной. 12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений. 12.8. результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. 12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением. 13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения. 13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании, но не может быть менее 30 (тридцати) рабочих дней. 13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными. 13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество объектов Соглашения со дня ввода объектов Соглашения в эксплуатацию до дня передачи объектов Соглашения Концеденту. 13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером иных обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. 13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на момент нарушения, от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки. 13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре. 13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана: а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения; б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. 14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. 15.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. 15.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. 15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается: а) по истечении срока действия; б) по соглашению Сторон; в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении. 16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением. 16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся: нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине концессионера; использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения; нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения; приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной Настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", а также положениями иных нормативных правовых актов; неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению, водоотведению. 16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся: а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения; б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента. 16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года с момента прекращения действия Соглашения. 16.6. В случае, если при окончании срока действия концессионного Соглашения Концессионер не возместил расходы по реконструкции объектов Соглашения, возможно продление срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет по соглашению Сторон на основании решения Концедента и по согласованию с антимонопольным органом.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях исполнительный орган государственной власти в области регулирования тарифов Пермского края устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.13. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 4.14. настоящего Соглашения на реконструкцию объектов Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 4. 17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пермского края, иными нормативными правовыми актами Пермского края, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пермского края, иными нормативными правовыми актами Пермского края, правовыми актами органов местного самоуправления. 17.3. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, Концедент в качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, увеличивает срок концессионного соглашения с согласия Концессионера.

**18. Разрешение споров**

18.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. 18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати)календарных дней с даты ее получения. 18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

**19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение или реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, один из которых находится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю и по одному для каждой из сторон.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, являются его неотъемлемой частью. К настоящему договору прилагаются:

19.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, являются его неотъемлемой частью. К настоящему Соглашению прилагаются:

приложение 1 - Сведения о составе, технико-экономических показателях и фактическом состоянии объектов имущества Концедента, передаваемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению;

приложение 2 - Техническое задание на выполнение мероприятий по модернизации систем

водоснабжения Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края;

приложение 3 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера; приложение 4 – Долгосрочные параметры регулирования и объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения:

приложение 5 – Акт приема-передачи объекта Соглашения;

приложение 6 – Перечень объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края.

**20. Адреса. Реквизиты. Подписи Сторон**

Концедент: Концессионер:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края | **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| 617091, Пермский край, Большесосновский район, с. Тойкино, ул. Молодежная, д.3  ИНН 5947014917 КПП 594701001  ОГРН 1055907218839  ОКТМО 57608437  УФК по Пермскому краю (Администрация Тойкинского сельского поселения)  р/с 40204810800000000470Банк отделение Пермь г. Пермь.  БИК 045773001  Тел./факс: 8 (34257) 2-66-89  E-mail: toikinosp@yandex.ru | РФ, ……………  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Попов  (подпись)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (подпись)  М.П. |

Приложение 1 к Концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории с. Тойкино Большесосновского района Пермского

**Сведения о составе, технико-экономических показателях и фактическом состоянии объектов имущества Концедента, передаваемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению**

с. Тойкино – 2018г.

**1. Общая характеристика объектов системы водоснабжения концедента**

**1.1. Анализ структуры системы водоснабжения**

В Тойкинском сельском поселении Большесосновскогорайон Пермского каря централизованным водоснабжением обеспечено на 80%. Водозабор осуществляется из четырех артезианских скважин производительностью около 2×5,0 м3/час.

**1.2. Характеристика существующих водозаборных узлов и водопроводных сетей**

Технические и конструктивные характеристики сооружений представлены в таблице 1.1

**Таблица 1.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Описание сооружения** | **Физический износ сооружения, %** |
| 1. | Скважина № 2505 (д. Верх-Потка) | Труба стальная диаметром 159 мм; глубина – 100 м. | 40/40 |
| Павильон скв. № 2505(д. Верх-Потка) | Прямоугольный в плане площадью 3 м2, стены - кирпич, перекрытие – железобетон, кровля - шифер. |
| 2. | Водонапорная башня (д. Верх-Потка) | Круглая в плане, стены - металлические, высота башни 9 м, емкость бака 25 м3. | 50 |
| 3. | Скважина № 4019 (д. Верх-Потка) | Труба стальная диаметром 159 мм; глубина – 95 м. | 50/90 |
| Павильон скв. № 4019 (д. Верх-Потка) | Квадратный в плане площадью 6 м2 , стены - бревенчатые, перекрытие – деревянное, кровля - шиферная. |
| 4. | Водонапорная башня (д. Верх-Потка) | Круглая в плане, стены - металлические, высота башни 9 м, емкость бака 25 м3. | 30 |
| 5. | Скважина № 1  (с. Тойкино) | Труба стальная диаметром 250 мм; глубина – 100 м. | 20/20 |
| Павильон скв. № 1 | Прямоугольный в плане площадью 16,58 м2, стены - кирпич, перекрытие – железобетон, кровля - рулонная 2 слоя. |
| 6. | Водонапорная башня (с. Тойкино) | Круглая в плане, стены - металлические, высота башни 11 м, емкость бака 25 м3. | 20 |
| 7. | Скважина № 4008  (д. Развилы) | Труба стальная диаметром 159 мм; глубина – 65 м. | 30/50 |
| Прямоугольный в плане площадью 9 м2, стены - кирпич, перекрытие – железобетон, кровля - рулонная 2 слоя. |
| 8. | Водонапорная башня (д. Развилы) | Круглая в плане, стены - металлические, высота башни 9 м, емкость бака 25 м3. | 60 |

Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 1.2.

**Таблица 1.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование узла** | **Количество и объем резервуаров, м3** | **Оборудование** | | | | **Примечание** |
| **Марка насоса** | **Производительность, м3/ч** | **Напор, м** | **Мощность , кВт** |  |
| с. Тойкино | | | | | | | |
| 1 | Скважина № 2505 | 25 | ЭЦВ  6-10-80 | 4 | 80 | 3 | Осн. |
| 2. | Скважина № 4019 | 25 | ЭЦВ  6-10-80 | 4 | 80 | 3 | Осн. |
|  | Скважина № 1 | 25 | ЭЦВ  6-6,3-85 | 4 |  |  |  |
|  | Скважина № 4008 | 25 | СН-50 | 4 |  |  |  |

Характеристика сетей водоснабжения представлена в таблице 1.3 и 1.4

**Таблица 1.3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Протяженность сетей водоснабжения** | **Диаметр труб магистральной сети водоснабжения** | **% износа сетей водоснабжения** |
| с. Тойкино | 7, 685 км | От 32 мм до 110 мм | 20 |
| д. Верх-Потка | 4.100 км | От 32 мм до 110 мм | 20 |
| д. Развилы | 1,400 км. | От 32 мм до 110 мм | 40 |

**1.3. Анализ существующих проблем объектов системы водоснабжения концедента**

Длительная эксплуатация некоторых водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

Действующие ВЗУ не оборудованы установками для профилактического обеззараживания воды и приборами учета расхода воды кроме в с. Тойкино. Большая часть сетей водоснабжения Тойкинского сельского поселения заменена на полиэтиленовые трубы, оставшаяся часть находится в удовлетворительном состоянии. Средний износ существующих водопроводных сетей по Тойкинскому сельскому поселению составляет 25 %.

В настоящее время основной проблемой в водоснабжении сельского поселения является уменьшение количества населения и потребляемой воды, а также недостаточно эффективная работа автоматики скважин. На 1 января 2019 года в замене нуждаются 0,7 км водопроводных сетей. Водозаборные узлы требуют реконструкции и ремонта.

Приложение 2 к Концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории Тойкинского

сельского поселения Большесосновского района Пермского

**Техническое задание на выполнение мероприятий по модернизации систем водоснабжения Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края**

Настоящее задание сформировано на основании «Схемы водоснабжения и водоотведения Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края на перспективу до 2027 года» в целях: - повышения качества и надежности водоснабжения потребителей; - обеспечения развития систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечения сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры; - повышения эффективности деятельности организации систем коммунальной инфраструктуры. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоснабжения составляет – 330,00 тыс. руб. за период с 2019 г. до 2029 г. Ведомость объемов и стоимости работ на реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского, представлен в таблице 2.1

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Объем работ | Общая стоимость, тыс. руб. | | | |
|  |  |  |  | 1 этап 2019-2021 гг. | 2 этап 2022-2025 гг. | 3 этап 2026-2029 гг. | Всего |
| 1. | Организация узлов учета на источниках водоснабжения в с. Тойкино | шт. | 2 | 90,00 | 120,00 | 120,00 | **330,00** |
| ВСЕГО: | | | | 90,00 | 120,00 | 120,00 | ВСЕГО:  **330,00** |

**Размер расходов**

Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, представлен в таблице 2.2

Таблица 2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем  расходов,  тыс. руб. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция | Ремонт  Реконструкция |
| 330,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |

Приложение 3 к Концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории Тойкинского

сельского поселения

Большесосновского района Пермского

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера**

**(согласно конкурсного предложения)**

**Объекты водоснабжения:**

а) показатели качества питьевой воды:

- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды - 0,99 %;

- доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих

установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды - 0 %;

б) показатель надежности и бесперебойности водоснабжения:

- количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год - 0,05 %;

в) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: - уровень потерь воды, представлен в таблице 3.1

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** | **2028 год** | **2029 год** |
| Уровень потерь воды, % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |

- удельный расход электрической энергии, представлен в таблице 3.2 Таблица 3.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** | **2028 год** | **2029 год** |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды отпускаемой в сеть, кВт\*ч на 1 куб. м | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |

Приложение 4 к Концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории Тойкинского

сельского поселения

Большесосновского района Пермского

В соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с пунктом 60 раздела VIII Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 Положением о Региональной службе по тарифам Пермского края», утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 5 августа 2013 г. № 1057-п «Об утверждении положения о Региональной службе по тарифам Пермского края»

1. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, не установленные в качестве критериев конкурса: -  индекс эффективности операционных расходов в размере 1%; 2. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения   
для расчета дисконтированной выручки участника конкурса 2. 1. Объем отпуска воды на срок действия концессионного соглашения - системы водоснабжения представлен в таблице 4.1

Таблица 4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Вид деятельности | Объем полезного отпуска |
| На срок действия концессионного соглашения,  тыс. м3/год |
| 1. | Питьевая вода | 24,61 |

2.2. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска водыпредставлены в таблице 4.2

Таблица 4.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Вид деятельности | Удельный расход электроэнергии (кВтч/м3) | Потери, % |
| 1. | Питьевая вода | 0,86 | 20 |

2.3. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) на 2017 год представлена в таблице 4.3

Таблица 4.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Вид деятельности | Величина неподконтрольных расходов на 2019 год, тыс. руб. |
| 1. | Питьевая вода | 9,0 |

2.4. Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, относящихся к долгосрочным параметрам, представлены в таблице 4.4

Таблица 4.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | Ед. изм. | Максимальные показатели по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1.Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | - | 614,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.Уровень потерь воды | % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 4. Удельный расход электроэнергии | кВтч/м3 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |

2.5. Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году не должен превышать предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании, утвержденный в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации. Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Пермскому краю на второе полугодие 2018 года утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 2353-р на уровне 104,0%.

Приложение 5 к Концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории Тойкинского

сельского поселения

Большесосновского района Пермского

**Акт приема-передачи имущества**

Администрация Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края, в лице Главы Тойкинского сельского поселения Александр Николаевич Попов, действующего на основании Устава, в соответствии с договором аренды передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает муниципальное имущество, согласно приложения № 1,

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Попов  (подпись)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  М.П. |
|  |  |

Приложение 6 к Концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории Тойкинского

Сельского поселения Большесосновского района Пермского каря

**Перечень объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Год ввода в эксплуатацию (год выпуска | Ед. изм. | Кол-во | Балансовая стоимость, руб. с НДС |
| **Система водоснабжения Тойкинского сельского поселения Большесосновского района Пермского края** | | | | | |
| 1. | Водонапорная башня – 9м, скважина № 2505 – 100 м., павильон скважины по адресу: д. Верх-Потка, ул. Полевая, ориентир д. 23 | 1971 | шт. | 1  1  1 | 23900 (по состоянию на 01.07.2003 г.)  37890 |
| 2. | Земельный участок, разрешенное использование: объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.) по адресу: д. Верх-Потка, ул. Полевая, скважина № 2005 Кадастровый номер: 59:15:0480101:423 |  | кв. м. | 3434 |  |
| 3. | Насос ЭЦВ 6-10-80 |  | шт. | 2 | 21498,48 |
| 4. | Водонапорная башня – 9 м, скважина № 4019 – 95 м., павильон скважины по адресу: по адресу: д. Верх-Потка, ул. Заречная, ориентир д. 13 | 1979 | шт. | 1  1  1 | 23900 (по состоянию на 01.07.2003 г.)  37890 |
| 5. | Земельный участок, разрешенное использование: объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.) по адресу: д. Верх-Потка, ул. Заречная, скважина № 4019 Кадастровый номер: 59:15:0480101:429 |  | кв. м | 3790 |  |
| 6. | Водопровод д. Верх-Потка |  | м | 4100 | 58920 |
| 7. | Водонапорная башня – 11 м, скважина № 1 – 100 м., павильон скважины по адресу: с. Тойкино, ул. Молодежная, ориентир д.3 |  | шт. | 2  1  1 | 427493  589600  84546 (в ценах 2007 г.) |
| 8. | Земельный участок, разрешенное использование: неизвестно по адресу: с. Тойкино, ул. Молодежная Кадастровый номер: 59:15:0550101:209 |  | кв. м | 3600 |  |
| 9. | Водопровод с. Тойкино |  | м | 7685 | 6101395 (в ценах 2007 г.) |
| 10. | Насос ЭЦВ-6-6,3-85 |  | шт. | 1 |  |
| 11. | Водонапорная башня – 9 м, скважина № 4008 – 100 м., павильон скважины по адресу: д. Развилы, ул. Зеленая |  | шт. | 1  1  1 | 23900  37890 |
| 12. | Водопровод д. Развилы |  | м | 1400 | 0,0 |
| 13. | Земельный участок, разрешенное использование: неизвестно по адресу: д. Развилы, ул. Центральная Кадастровый номер: 59:15:0540101:73 |  |  |  |  |
| 14. | Насос ETERNA SPS2-65 |  | шт. | 1 | 16200 |
|  | Итого: |  |  |  | 7485022,48 |